



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL FLORICA
HOTĂRÂRE

privind aprobarea prelungirii prin act aditional a contractului de inchiriere nr.205/31.01.2019 incheiat intre Consiliul local Florica si Societatea Mihaela Ideal Avantaj SRL

Consiliul local al comunei Florica, județul Buzău,

Având în vedere:

-Referatul de aprobare al primarului comunei Florica, înregistrat la nr.23/07.01.2020 ;

-Raportul de specialitate al compartimentului financiar contabil , impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Florica, județul Buzău, înregistrat la nr. 88/16.01.2020 .

-Avizul comun al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;

-HCL nr. 3/2019 privind aprobarea închirierii spațiului cu destinație Spațiu comercial proprietate privată a comunei Florica, situat în comuna Florica, județul Buzău și perioada de închiriere prevăzută, de un an cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților a contractului de chirie;

- Cererea doamnei Vlad Mihaela Viorica, în calitate de administrator al Societății Mihaela Ideal Avantaj SRL, înregistrată cu nr. 2373/20.12.2019 prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 205/31.01.2019 încheiat cu Primaria Comunei Florica, în calitate de proprietar;

-prevederile cap.V din noul cod civil, titlul IX;

-prevederile art 129, alin 2), lit. c) și alin. 6)lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

-dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.133, alin .1), art. 139 alin. 3) lit. g) și ale art. 196 alin .1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1- Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 205/31.01.2019 prin act adițional, încheiat între Consiliul Local Florica și Societatea Mihaela Ideal Avantaj SRL, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prelungirea contractului de închiriere menționat la alin.(1) se va face pentru o perioadă de 1(unu) ani începând cu data de 31.01.2020 până la data de 30.01.2021.

(3) La încheierea actului adițional conform prezentei hotărâri, sub sancțiunea neîncheierii acestuia, chiriasul va prezenta certificatul fiscal emis de compartimentul financiar contabil – impozite și taxe locale- din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Florica din care să rezulte achitarea integrală a sumei datorate către bugetul local aferentă contractului de închiriere inițial.

Art.2. Cuantumul chiriei va fi indexat anual cu rata inflației .

Art.3. Se imputernicește primarul comunei Florica, domnul Zaharia Ion pentru a semna actul adițional la contractul de închiriere nr. 205/31.01.2019 privind spațiul cu destinație activități comerciale situat în comuna Florica, potrivit Anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Florica prin compartimentul financiar-contabil și impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Florica.

Art.5. De comunicarea prezentei persoanelor și instituțiilor interesate răspunde secretarul general al unității administrativ-teritoriale a comunei Florica, județul Buzău.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
CANĂ VIOREL

Contrasemnează
Secretar general delegat comuna ,
Lupu Marcelica Adriana

Nr. 3
FLORICA 30.01.2020

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Florica în ședința din data de 30.01.2020, cu respectarea prevederilor art. 139 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de __ voturi pentru , __abțineri și __ voturi împotriva , din numărul total de __ consilieri în funcție și __consilieri prezenți la ședința