

R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FLORICA

H O T Ă R Ȃ R E

privind concesionarea, fără licitație publică, a unui spațiu medical situat în clădirea centrului medical al comunei Florica, județul Buzău, cu destinația de cabinet medical de medicină de familie

Consiliul local al comunei Florica, județul Buzău;

Având în vedere:

-Referatul de aprobare înregistrat la nr.107/18.01.2021 prin care primarul comunei Florica propune concesionarea unui spațiu medical cu destinația de cabinet medical de medicină de familie;

- Raportul Compartimentului de specialitate din cadrul aparatului propriu al Consiliului local Florica, înregistrat la nr.109/18.01.2021;

- Avizul Comisiilor de specialitate ale Consiliului local al comunei Florica;

- Cererea înregistrată la nr.105/18.01.2021 prin care medicul Voicu Emanoel Cristian solicită atribuirea unui spațiu medical pentru desfășurarea activității de medicină de familie;

- prevederile art.2 alin.(2) art.3 alin.(1) și (2) lit.c), art.4, art.5 din Hotărârea Guvernului nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul Ministrul Sănătății nr.946/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale;

- prevederile art.87 alin.(1), (3) și (5), art.308 alin.(1), art.362 alin.(1) și (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 - Codul administrativ;

În temeiul art. 129 alin.(2) lit.(c), art.139 alin.(3) lit.g) și 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R E S T E :

Art.1 Se aprobă concesionarea, fara licitație publică a unui spațiu medical în suprafață totală de 59.9 m.p. situat în clădirea centrului medical din comuna Florica, având datele de identificare cuprinse în anexa care face parte din prezenta hotărâre.

Art.2 Spațiul medical este destinat funcționării unui cabinet de medicină de familie al medicului Voicu Emanoel Cristian, cu domiciliul în [REDACTAT], CNP [REDACTAT].

Art.3 Concesionarea se face pe o durată de 15 ani, cu posibilitatea prelungirii acestui termen, cu aprobarea expresă a Consiliului local al comunei Florica.

Art.4 (1) Prețul minim al concesiunii este de 1 euro m.p./an pentru primii 5 ani contractuali.

(2) Valoarea în lei a chiriei lunare se va stabili în funcție de cotația euro comunicată de Banca Națională a României, la data semnării contractului de concesiune.

(3) După primii 5 ani, nivelul minim al redevenței se va stabili de către concedent, pornind de la pretul pieteii, sub care redevența nu poate fi acceptată.

Art.5 Contractul de concesiune si procesul verbal de predare –primire vor fi încheiate în conformitate cu modelul- cadru aprobat prin HG 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6 (1) Încetarea contractului de concesiune poate avea loc în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin rezilierea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;
- e) la dispariția, dintr-o cauza de forta majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- f) în cazul în care titularul cabinetului medical nu mai desfășoară activitate medicală.

(2) Concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării.

Art.7 Primarul comunei Florica răspunde de ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.8 Secretarul general al comunei asigură comunicarea prezentei hotărâri persoanelor, instituțiilor și autorităților interesate.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
Consilier local,
Aldea Lenuța

Nr. 7
Florica : 28.01.2021

Contrasemnează ,
Secretar general delegat comună,
Lupu Marcelica-Adriana

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Florica în ședința din data de 28.01.2021 cu respectarea prevederilor art. 139 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 9 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva, din numărul total de 9 consilieri în funcție și 9 consilieri prezenți la ședința