

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL FLORICA
PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea prelungirii prin act aditional a contractului de inchiriere nr.205/31.01.2019 incheiat intre Consiliul local Florica si Societatea Mihaela Ideal Avantaj SRL

Primarul comunei Florica, județul Buzău,

Având in vedere:

-Referatul de aprobare al primarului comunei Florica, inregistrat la nr.23/07.01.2020 ;

-Raportul de specialitate al compartimentului financiar contabil , impozite si taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Florica, judetul Buzau;

-Avizul comun al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;

-HCL nr. 3/2019 privind aprobarea închirierii spatiului cu destinație

Spațiu comercial proprietate privată a comunei Florica, situat in comuna Florica, judetul Buzău si perioada de inchiriere prevăzută, de un an cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților a contractului de chirie;

- Cererea doamnei Vlad Mihaela Viorica, in calitate de administrator al Societății Mihaela Ideal Avantaj SRL, inregistrată cu nr. 2373/20.12.2019 prin care solicita prelungirea contractului de inchiriere nr. 205/31.01.2019 incheiat cu Primaria Comunei Florica, in calitate de proprietar;

-prevederile cap.V din noul cod civil, titlul IX;

-prevederile art 129, alin 2), lit. c) si alin. 6)lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

-dispozitiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările si completările ulterioare.

In temeiul art.133, alin .1), art. 139 alin. 3) lit. g) si ale art. 196 alin .1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1- Se aprobă prelungirea contractului de inchiriere nr. 205/31.01.2019 prin act adițional, încheiat între Consiliul Local Florica și Societatea Mihaela Ideal Avantaj SRL, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prelungirea contractului de închiriere menționat la alin.(1) se va face pentru o perioada de 1(unu) ani incepand cu data de 31.01.2020 până la data de 30.01.2021.

(3) La încheierea actului adițional conform prezentei hotărâri, sub sancțiunea neîncheierii acestuia, chirasul va prezenta certificatul fiscal emis de compartimentul financiar contabil – impozite și taxe locale- din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Florica din care să rezulte achitarea integrală a sumei datorate către bugetul local aferentă contractului de inchiriere inițial.

Art.2. Cuanțumul chiriei va fi indexat anual cu rata inflației .

Art.3. Se imputernicește primarul comunei Florica, domnul Zaharia Ion pentru a semna actul aditional la contractul de inchiriere nr. 205/31.01.2019 privind spatiul cu destinatie activitati comerciale situat in comuna Florica, potrivit Anexei nr.1 ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul comunei Florica prin compartimentul financiar-contabil si impozite si taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Florica.

Art.5. De comunicarea prezentei persoanelor și instituțiilor interesate răspunde secretarul general al unității administrativ-teritoriale a comunei Florica, județul Buzău.

**Inițiator
Primar,
Ing. Zaharia Ion**

**Avizat,
Secretar general delegat comuna
Lupu Marcelica Adriana**

Nr. 3/2020
Comuna Florica-BUZAU